DEMAND FOR SMART APPLIANCES DOUBLES IN PAST THREE YEARS

Consumer brands cashing in on smart home dream

REWATI KARAN New Delhi, October 4

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) is in your home, be it air con-(ACs), washing ditioners refrigerators, machines, microwave ovens or ceiling fans, with consumer brands seeing smart appliances as the next big thing. As per Deloitte India, the penetration of smart appliances in India doubled from FY2020 to FY2023, with demand much higher in tier-1 cities at 40% in 2023, and expected to grow to

about 60% in next five years.

Unsurprisingly, brands intend to achieve maximum sales from these products in coming years as consumer interest increases, with premiumisation being the core growth strategy. Brands that FE spoke with sing the same tune. LG claimed they have seen sales of their AI-powered and smart appliances doubled in the past year. Panasonic said they have one of the widest ranges of smart, connected ACs in India and nearly 45-50% of sales come from their MirAle-

enabled ACs. MirAIe is an AI-enabled and IoT-powered app that allows users to control and monitor ACs and other smart appliances across brands. Since MirAle's launch in 2020, the app has been downloaded by over 5 lakh

FACEBOOK PARENT META

debuted a new artificial intel-

ligence (AI) tool that can generate or edit videos based on a

simple text prompt, elevating

KURT WAGNER

October 4

THE NEXT BIG THING

Penetration of smart appliances doubled from FY2020 to FY2023, with demand much higher in tier-1 cities at 40% in 2023, and likely to grow 60% in next 5 years, as per **Deloitte India**



■ Smart home market stood at about ₹90,000 cr in 2023, with expectations for it to grow to ₹1.4 lakh cr by 2028, as per a Redseer report

PRAVEEN GOVINDU, PARTNER, DELOITTE INDIA

HOME APPLIANCES **INDUSTRY IN INDIA** IS EXPECTED TO

GROW AT 6-8% DRIVEN BY AI-POWERED **SMART APPLIANCES MARKET**

consumers and is rated above 5 years." And, while prices of 4.2 on iOS and Google Play. these products are generally higher than other products, con-Samsung India targets to achieve 70% of its home sumers are willing to shell out that extra money. Samsung's appliance sales from AI-based products by 2025, having and Panasonic's AI-powered ACs are priced from ₹45,000 to recently launched its new ₹65,000, while others are priced range of AI-powered large around ₹35,000 to ₹50,000. capacity washing machines for Indian consumers.

In the refrigerator category, As Praveen Govindu, partner Samsung's AI-powered prodat Deloitte India, says, "Some of ucts range from ₹90,000 to the largest brands expect AI-₹1.2 lakh, while high-ended non-AI refrigerators from powered products to contribute more than 50% of their overall brands like LG and Panasonic with smart inverter technology sales by 2025-2026. Overall home appliance industry in and multi-door features are usually priced around ₹45,000 India is expected to grow at a rate of 6-8% driven by AI-powto ₹70,000. Panasonic's AIered smart appliance market, enabled microwaves with feawhich will grow at approxitures like 360° heat wrap and mately 14-18% over the next 4multiple auto-cook menus are

Taking on Google, Meta unveils AI video generator

Movie Gen uses massive

amounts of existing data

to train tools that can

automatically create new

text, audio or videos

makers, though the social

media company — which also

owns Instagram, WhatsApp

priced around ₹16,000 to ₹22,000, while other high-end non-AI ovens from brands like IFB and LG which have features like convection cooking come at a price of ₹10,000 to ₹18,000.

"AI preference for appliances that consume more energy such as ACs, washing machines, refrigerators, and lighting is higher as AI helps optimise energy consumption and, in turn, total cost of ownership," said Govindu of Deloitte India.

"With an increase in disposable incomes, rapid urbanisation, internet penetration and easy financing options, consumers are willing to spend on appliances that are energy-efficient, smart, and connected to enhance overall lifestyles," said

the product into its existing

Executives are still dis-

cussing how best to implement

this integration, but the aim is

for Movie Gen to encourage

more people to create or edit

video posts, said Connor Hayes,

a Meta vice president focused

on generative AI products. It

will be "fun to use, helpful for

apps sometime next year.

Manish Misra, chief innovation officer, India Innovation Centre, Panasonic Life Solutions India.

"From a value standpoint, we have seen 70% of our AC consumers using the AI platform that auto-controls temperature during sleep profile time," claimed Misra.

LG said its ThinQ technology – behind many of its smart appliances – is particularly praised for its intuitive control and integration with smart home ecosystems. "LG commands 40%-50% market share in IoT-based products and in some categories, even higher," Sanjay Chitkara, senior vicepresident, home appliances and air conditioners, LG Electronics India, told *FE*, adding that these smart appliances have significantly boosted their overall sales and outperformed other highend products in their portfolio.

Orient offers BLDC Pro series fans priced in the range of ₹8,000 to ₹14,000 that come with smart features combined with energy efficiency such as IoT connectivity, reverse rotation, and integrated lighting, besides water heaters and smart lighting.

"Our IoT-enabled Aeroslim fan has seen growing demand since its launch in 2019," said Gaurav Dhawan, business head of electronic consumer durable, Orient Electric.

engagement in the apps, but we

don't have a concrete product

plan of what it will look like at

company's broader foray into

generative AI technology,

which uses massive amounts

of existing data to train tools

that can automatically create

new text, audio or videos.

this point," he said.

Movie Gen is part of the

To address height issue, AIFF turns to Rajasthan



The Indian football ecosystem is currently dominated by players from the North East, who can easily twist and turn past opponents

ANIL DIAS

Mumbai, October 3

INDIAN FOOTBALL HAS historically struggled to find tall players, but now the national federation is targetting specific regions in the country to address the issue.

Most of the country's top players, including the recentlyretired Sunil Chhetri and current sensation Lallianzuala Chhangte, haven't been among the tallest. It's a disadvantage in set-pieces and a midfield lacking muscle often gets easily run over. To rectify this anomaly, the All India Football Federation (AIFF) is looking west, towards Rajasthan, to be precise.

AIFF president Kalyan Chaubey said he has tasked club officials in Rajasthan to scout for tall players in the state that doesn't have a rich football history.

"During one of my trips around the country watching football, I spotted that players from Rajasthan would stand out because of their height. That made me explore the idea of keeping an eye on them. So I spoke to officials of the Rajasthan state association to look for 14-15-year-old boys and develop their skills. There is a high probability that they will be close to 6'3" or 6'4" when they reach the senior level," —BLOOMBERG Chaubey said.

Chittorgarh, Ganganagar, Hanumangarh and Mewar belt have been identified as regions to scout

six-foot-plus players, said AIFF president **Kalyan Chaubey**

One of the clubs involved in the scouting process is Rajasthan United. Krishan Kumar Tak, the I-League club's chairman, said his team has identified areas in the state where players were generally tall and now regularly hold trials there.

"We've identified three places in the state: Chittorgarh near Udaipur; Ganganagar and Hanumangarh; and the Mewar belt.We noticed that people are genetically taller here, so we started holding trials there almost two years ago. Normally taller people hunch a bit, but it wasn't the case here," he said. The players identified are then taken to age-group academies where their skills are honed before they get a chance at being drafted into the club's senior team.

"Most of the players in our team are about six feet tall. Even the foreigners we sign are tall. It isn't by accident. It's a conscious decision to focus on taller players. Our ultimate goal is to provide the national team and other Indian clubs with such players," says Tak, revealing that so far they've scouted eight players from the three areas in Rajasthan and hope that the number reaches at least 35 in the next couple of years.

The Indian football ecosystem is currently dominated by players from the North East, who can easily twist and turn past opponents, as Chhangte has repeatedly shown. But Chaubey feels that their height, or lack of it, can be a disadvantage. "What I have noticed is that in the Indian team, we have players from the North East who have the speed and skill but aren't that tall.

vantage in international games. So we are attempting to address this issue by roping in players from Rajasthan and developing them,"Chaubey said. Apart from trying to scout

At times, this can be a disad-

taller players, the new AIFF panel is trying newer ways to popularise the game around India. Including Sri Bhaini Sahib

as Namdhari FC's home ground and Manjeri, Kerala, as an I-League venue are attempts to broadbase the pyramid, officials said.

It's in line, they added, to take Indian football to new centres. like the decision to hold a 3 nation tournament in Imphal which was never considered as a as international venue.

person. Movie Gen is only availcompetition with rivals like OpenAI and Google in the race able for some internal employto develop the world's most ees and a handful of outside advanced AI technology.

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice Tender No: 19.20.21.22.23.24/2024 -25/ KWA/PHC/TVLA (RT-2) 1)JJM - WSS to Ranni-Angadi & Kottanad: Construction of 9M dia: Intake well cum pump House, Transformer Building, 400mm DI K9RWPM, Supply, erection of transformer and Pumpsets 2)WSS to Kulanada- Mezhuveli- Construction of 12 LL OHSR Supplying and laying 250mm DI K9 CWPM from WTP to OHSR, road restoration. 3) RWSS to Ranni Construction of OHSR (10 LL) and sump (7 LL), OHSR(0.8 LL), OHSR (0.6 LL) Toilets in pump house, Transformer rooms, Supply and installation of pump sets, Supplying and laying distribution mains, providing PVC coated Aluminium roof, Road restoration, Renovation of intake, Installation of Solar panel, Supply and installation of Transformer etc. 4) RWSS to Vechoochira – Construction of sump cum pump house (7 LL), Toilets in Pump houses. transformer rooms, supllyof pump sets, Supplying and laying PVC coated Aluminium Roof, road restoration, Renovation of intake, Installation of Solar panels, Supplyand Installation of transformers etc. 5) WSS to Mylapra - Construction of 6LL OHSR,7LL GLSR, pump house, Supply and Laying of Pumping Main, Supply and Erection of Pumpsets etc. 6) WSS to Mylapra- Construction of 6LL OHSR, supply and laying 200, 300, 400mm DI pipesand road restoration. EMD: Rs. 500000, 200000, 500000, 500000, 500000. 500000 Tender fee Rs. 13010-19518 Last Date for submitting Tender: 18-10-2024 02:00:pm Phone: 0469-2600162 Website: www.kwa.kerala.gov.in www.etenders.kerala.gov.in

KWA-JB-GL-6-671-2024-25

Superintending Engineer PH Circle Pathanamthitta

Meta's product, Movie Gen,

can create a new video up to 16

seconds long based on a text

prompt. It can also use such

prompts to generate audio for

or edit an existing video, or even

use a photo to create a cus-

tomised video featuring a real

partners, including some film-

and Messenger — plans to build creators, good for overall LOSS OF SHARE CERTIFICATE OF

"COLGATE PALMOLIVE (INDIA) LIMITED", MUMBAI Notice is hereby given that share certificates for 749 equity shares of Colgate Palmolive (India) Limited, standing in jointly name and bearing the following distinctive number have been lost by us. I request that Company to issue duplicate share certificate in lieu thereof. Any person who has a claim for the said shares should lodge such claim to the company by written communication addressed to Colgate Research Centre, Main Street, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076 within 15 days from the date of this notice, after which the company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in lieu of the

Folio	Name of the	Share Distinct		re No. (s).	Quantity
No.	Shareholder	Certificate No.	From	To	
P23849	Jointly Name : PREM BEHARI GUPTA & THE LUDHIANA STOCK EXCH. ASS. LTD.	2064149	138573811	138574559	749

Date: 05-10-2024

The Ludhiana Stock Exch Ass. Ltd.



Franklin Templeton Mutual Fund

One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West) Mumbai-400013. Tel. No: 022-67519100; Fax No.: 022-66391282 | Website: www.franklintempletonindia.com CIN: U67190MH1995PTC093356

Public Caution Notice

This notice is being issued in public interest by Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (FTAMIL).

(FRANKLIN TEMPLETON ASSET MANAGEMENT (INDIA) PRIVATE LIMITED).

The general public are hereby cautioned that certain unknown individuals have created fake WhatsApp groups named as follows:

- F3-FTAM Stock Wealth Hunter Group (F303) FTAM Wealth Strategies Exchange Group
- G5 FTAM Investment Elite Alliance
- (Z-66) FTAM Financial Strategy Center
- (vi) B 101-FTAM group
- (vii) [A2] FATM practical exchange group (viii) [A2] FTAM practical...
- E2/FTAM Finance Innovators
- (S-55) FTAM Wealth Strategies Team
- (D-704) FTAM << Financial Times>> Stock Market Exchange
- (xii) Z1 Franklin Templeton stock pull g...
- (xiii) A004-FTAM Stock Learning Group
- (xiv) 24 FTAM Wealth Group

These individuals are fraudsters trying to mislead and cheat the general public by using the Franklin Templeton logo and name, falsely posing as employees of Franklin Templeton and providing misleading investment analysis & advice.

We would like to bring to the notice of the public that Franklin Templeton Mutual Fund/FTAMIL is in no way associated with these fake social media groups created by these fraudsters and we condemn such acts of defrauding. We advise the general public to stay vigilant of such scams and exercise due caution. Franklin Templeton Mutual Funds/FTAMIL shall not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that anyone may suffer or incur owing to any transactions made with such unknown individuals or agencies making false claims.

Please be advised that investments in Franklin Templeton Mutual Fund can only be made through their OPAT (Official Point of Acceptance of Transactions). For any inquiry you may visit our website at www.franklintempletonindia.com or visit any of our branches.

For any queries kindly reach out to us on our toll numbers 1800258 4255 / 18004254255 or write to us on service@franklintempleton.com.

For Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-

Authorized Signatory

Date: October 4, 2024 Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Folio	Name of the	Share	Distinctive No. (s).		Quanti
No.	Shareholder	Certificate No.	From	To	
P23849	Jointly Name : PREM BEHARI GUPTA & THE LUDHIANA STOCK EXCH. ASS. LTD.	2064149	138573811	138574559	749
Place	: New Delhi			e of the Com Behari	

niyogin NIYOGIN FINTECH LIMITED

Registered Office: MIG 944, Ground Floor, TNHB Colony, 1st Main Road Velachery, Chennai, Tamil Nadu- 600042 Corporate Office: 311 & 312, 3rd Floor, Neelkanth Corporate IT Park, Kirol Road, Vidyavihar (W), Mumbai – 400086 Tel No: +91 22 62514646 | Website: www.niyogin.com | E-mail id: investorrelations@niyogin.in

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE is hereby given pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('Act'), read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') (including any statuto modifications(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA") vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, No. 17 /2020 dated April 13, 2020, No. 22/2020 dated June 15, 2020, No. 33/2020 dated September 28, 2020, No. 39/2020 dated Decembe 1, 2020, No. 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021 3/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars" and any other applicable laws and regulations, to transact the special business as set out hereunder and in the Postal Ballot Notice dated September 26, 2024 ('Postal Ballot Notice') by passing special resolution by way of Postal Ballot only

by vot	by voting through electronic means (remote e-voting):	
Sr.No.	Description of the Resolution	Type of resolution
1	Appointment of Mr. Samir Pandiri (DIN: 10749182) as an Independent Director of the Company	Special resolution

Members are hereby informed that:

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice through e-mails on Friday, October 04, 2024, only to those members, who have registered their e-mail addresses with the Company/ Depository Participants/ Registrar and Transfer Agent of the Company - Link Intime India Private Limited ("Link Intime") and whose names appear in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (together referred as 'Depositories') as on Friday, September 27, 2024. Members holding shares in dematerialised mode and who have not registered their email ID are requested to register/ update

their email addresses with their Depository Participants.
The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company a www.niyogin.com; the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE" at www.bseindia.com on which the equity shares of the Company are listed and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

In accordance with the MCA Circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice alongwith postal ballot forms and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members and the communication of the assent or dissent of the Members will only take place through remote e-voting. The Company has engaged the services of NSDL to offer its Members the

 The Company has engaged the services of NSDL to offer its Members the facility to cast their vote by electronic means through e-voting facility, in compliance with Sections 108 and 110 of the Act read with Rules framed thereunder and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations.
 The e-voting period commences on Sunday, October 06, 2024 (9.00 A.M. IST) and ends on Monday, November 04, 2024 (5.00 P.M.IST). During this period, Members of the Company, holding shares either in physical form or demat form, as on Friday, September 27, 2024 (the "cut-off date") may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and the voting shall not be allowed beyond the said date and time.
 Once the vote on the Resolution is exercised and confirmed by the Member. Once the vote on the Resolution is exercised and confirmed by the Member

he or she shall not be allowed to modify it subsequently. Any person who is not a member of the Company on the cut-off date should treat this Notice for Information purpose only.

7. The voting rights of Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

8. The Board of Directors has appointed Mr. Mitesh J. Shah, Proprietor of M/s Mitesh J. Shah & Associates, Company Secretaries (FCS 10070 & CP No: 12891), as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The result of the voting conducted through Postal Ballot (through remote e-voting process) will be announced on or before November 06, 2024. The said results along with the Scrutinizers' Report will be available on the website of the Company www.niyogin.com and will also be intimated to BSE Limited www.bseindia.com where the equity shares of the Company are listed in accordance with the provisions of the SEBI Listing Regulations. The Company will also display the results of the postal ballot at its registered office

and corporate office.

0.The last date specified by the Company for remote e-voting i.e. November 04, 2024 shall be the date on which the Resolution shall be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority.

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as members who have not registered their email id have been provided in the Postal Ballot Notice.

For any queries/grievances relating to voting by electronic means, members are requested to refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 4886 7000 or send a request to Mr. Sagar S Gudhate, Senior Manager, National Securities Depository Limited at the designated email id: evoting@nsdl.com to get your grievances on e-voting addressed.

For Niyogin Fintech Limited Neha Daruka **Company Secretary**

CORRIGENDUM M/s. Suryajyoti Spinning Mills Limited (In Liquidation)

With Reference to Sale Notice published on 04th October 2024 in this newspaper for sale of M/s. Suryajyoti Spinning Mills Limited (In Liquidation) Liquidator, hereby inform that the sale notice stands withdrawn. G.Madhusudhan Rao, Liquidator,

Mobile No.: 9177715558. IBBI Reg No.: IBBI/IPA-001/IP-P00181/2017-18/10360 AFA Valid till 31st Dec 2025

RELIANCE

Notice of Postal Ballot

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules'), as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the dispatch of Notice of postal ballot along with the explanatory statement thereto ('Postal Ballot Notice') with respect to the special business mentioned therein and the Postal Ballot Form to the Members of the Company, is being completed on Friday, October 04, 2024.

instructions was sent to all the members, whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Monday, September 30, 2024 ('Cut-Off Date'), for seeking their approval through Postal Ballot. E-voting facility is provided to the members to enable them to cast their votes electronically. KFin Technologies Limited ('Kfintech'), the Registrar and Transfer Agent of the Company has been engaged by the Board of Directors of the Company ('Board') for

The Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form containing the process and

providing the e-voting platform. Members whose email address is not registered can register the same in the following a. Members holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's

website at https://www.reliancepower.co.in/web/reliance-power/shareholderregistration by providing the requisite details of their holdings and documents for registering their e-mail address; and o. Members holding share(s) in electronic mode are requested to register / update their

e-mail address with their respective Depository Participants "DPs" for receiving all communications from the Company electronically. Members whose names appear in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date, i.e.,

Monday, September 30, 2024 only shall be entitled to cast their votes by way of Postal Ballot or e-voting. Members who wish to vote through Physical Form may download the Postal Ballot Form, from the website of the Company. A person who was not a Member of the Company on Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose E-voting for Postal Ballot shall commence at 10.00 A.M. (IST) on Saturday, October 05,

2024 and close at 5.00 P.M. (IST) on Sunday, November 03, 2024 and e-voting module shall be disabled by KFintech thereafter. In case of voting through physical mode, postal ballot forms received after 5:00 PM (IST) on Sunday, November 03, 2024 shall be considered as invalid. In case of any guery or grievances pertaining to voting by Postal Ballot, including the e-voting process can be addressed to Shri Praveen Chaturvedi, Vice-President, KFin

Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District,

Nanakramguda, Hyderabad, Telangana - 500 032 or on Tel: +91 40 6716 1500 or on Toll

free no: 1800 309 4001 or email: evoting@kfintech.com. Members may also write to the Company Secretary, at the Registered Office address of the Company or through email at reliancepower.investors@relianceada.com. Shri Anil Lohia, Partner or in his absence Shri Khushit Jain, Partner, M/s. Dayal & Lohia,

Chartered Accountants have been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot and e-voting will be declared on or before 5.00 P.M. (IST) on Tuesday, November 05, 2024 at the Registered Office of the Company by placing it

along with the report of the scrutinizer on its notice board, Company's website www.reliancepower.co.in and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed.

The Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form are available on the Company's website www.reliancepower.co.in, KFintech's website www.evoting.kfintech.com and on websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For **Reliance Power Limited**

Ramandeep Kaur Place: Mumbai **Company Secretary cum Compliance Officer** Date: October 04, 2024 **Reliance Power Limited** CIN: L40101MH1995PLC084687 Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor

Tel: +91 22 4303 1000, Fax: +91 22 4303 3166 Website: www.reliancepower.co.in. E-mail: reliancepower.investors@relianceada.com

19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001

financialexp.epapr.in

Date: October 04, 2024

Place: Mumbai

FACIV NO-C030 7122 2024

DATE : 02/09/2024 SPL. - H.C., A.S.C.D. 50M



ठिकाण: महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र. १. प्लॉट क्र बी३. वायफाय आयटी पार्क. वागळे इंडस्टियल इस्टेट. ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मृद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे. कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून क्योरिंगयद्रोशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
	इमाम शेख/ श्रीमती आफरीन दावल शेख/ ०५९५०५०००२८९/ गेट क्र. २१२, सर्व्हें क्र. ३३, भैरवनाथ नगर, नारायणी धाम	बुनिट क्र. २१०६, २१वा मजला, विंग-बी, टॉवर क्र. १९- ऑगस्टा, लोढा बेलमॉडो म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मुंबई पुणे एक्सप्रेस हायने लगत, एमसीए स्टेडियम समोर, गहुंजे, पुणे- ४१२१०१, गट क्र. २४१पी आणि २४२पी येथे स्थित. गाव गहुंजे, तालुका मावळ, उप-नॉदणी जिल्हा लोणावळा, नॉदणी जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र	२०,८५,९३६.००/-	२८/०४ /२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसां थ भक्तबाकी रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील. दिनांक : ऑक्टोबर ०५, २०२४

आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.

विरार पश्चिम शाखाः कार्यालय क्र. २, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल ॲकाडमी शाळेसमोर, एम.बी. इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महाराष्ट्र)

विरार पूर्व शाखाः ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर. विरार-पूर्व, पालघर-४०१३०५ (महाराष्ट्र)

जोडपत्र कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कल १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना सुचनेमध्ये नमुद केलेली रक्कम सदरह सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६ वसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्याम कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्य नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्ज वेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरीर कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अनु.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	
8	(कर्ज कोड क्र. १२२०००००४६९/ विरार पश्चिम शाखा) महाविर प्रसाद (कर्जदार), दुर्गावती महाविर प्रसाद (सह-कर्जदार), इश्वरदयाल यादव (हमीदार)	स. क्र. ४९१, प्लॉट क्र. १ ते ४, फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए विंग, मधुसुरत अपार्टमेंट, आत्मशक्ती नगर, बोईसर तारापुर रोड, एमएसईबी पेट्रोल पंप जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०४ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्ध- पूर्व- जीना/मोकळे क्षेत्र, पश्चिम- फ्लॅट क्र. १०४/जीएच बंगला, उत्तर- इतर मिळकत/ मोकळा प्लॉट, दक्षिण- फ्लॅट १०३, वी विंग.	<u>२५-०५-२०२४</u> रू. १६,१६,३५६	30-09-7078
٦.	(कर्ज कोड क्र. २०११००००२२६/ विरार पूर्व शाखा) किरण आनंदा मुळिक (कर्जदार), मनिषा किरण मुळिक (सह-कर्जदार)	मिळकत धारक १०८, पहिली जी.एस. रेसिडेन्सी तारापुर बोईसर रोड, पास्थल, बोईसर पश्चिम, अबितघर, पालघर, महाराष्ट्र ४०१५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभागः सिमाबद्ध- पूर्व- जीना/मोकळे क्षेत्र, पश्चिम- बिल्डिंग साईट/ मार्जिन/ महाविर अपार्टमेंट, उत्तर- पंसेज/ जानकी कुंज, दक्षिण- बिल्डिंग साईट/ मार्जिन/सहाजी अपार्टमेंट.	<u> १०-०६-२०२४</u> स्त. १४,४०,९३५/-	30-09-7078
	ठिकाणः महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः ०५.१०.२०२४ आधार हार्कसिंग फायनान्स लिमिटेड			प्राधिकृत अधिकारी फायनान्स लिमिटेड

Union Bank 🕖 यूनियन बैंक

युनियन बँक ऑफ इंडिया, मनिपाल शाखा, टायगर सर्कल जवळ,

मनिपाल-५७६१२८, उडपी तालुका आणि जिल्हा, कर्नाटक

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या निमय ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तांच्या

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे, ती खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून युनियन बँक ऑफ इंडियाला येथील खालील नमुद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम सुध्दा खाली नमूद केली आहे

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता: मे. श्री महालक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन्स, प्रोप्रा.: सुनिल हिराचंद बोबडे, बी१ ग्रीन व्ह्यू अपार्टमेंटस्, लक्ष्मींद्रा नगर, मनिपाल-५७६१०४, **श्री. हिराचंद बोबडे,** हिराचंद एस. बोबडे यांचा मुलगा, बी१ ग्रीन व्ह्यू अपार्टमेंटस्, लक्ष्मींद्रा नगर, मनिपाल-५७६१०४, **सहकर्जदार सौ. सुनिथा एस. बोबडे,** सुनिल एस. बोबडे यांची पत्नी, बी१ ग्रीन व्ह्यू अपार्टमेंटस्, लक्ष्मींद्रा नगर, मनिपाल-५७६१०४, **श्री. डी. भास्कर,** दुर्गा टॉवर्स, एमआयटी लेडिज हॉस्टेल समोर, मनिपाल-

थकबाकी रक्कम: ०६.०८.२०१५ रोजीस रु. १,६१,८७,९९५/-सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च.

- महसूल गाव नाह्र, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, नाह्र (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ चा सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. ३७, हिस्सा क्र. १(भाग) आणि सीटीएस क्र. ७८३ येथे स्थित ''एक्झिम लिंक'' बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित २५० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०१. द्वारे सीमाबध्द: उत्तरेला: ओपन प्लॉट, दक्षिणेला : ओपन प्लॉट, पूर्वेला: मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, पश्चिमेला: रुणवाल ग्रीन्स.
- चाफेकर बंध मार्ग, मलंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. १७ आणि सीटीएस क्र. ८२२, ८२६ येथील प्रसाद अपार्टमेंटस्, अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ५४५ चौ.फू. चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०१. द्वारे सीमाबध्द: उत्तरेला: हतात्मा चाफेकर बंधु मार्ग, दक्षिणेला: अंतर्गत रस्ता, पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: ओम

त्रा साइ वाम ।बाल्डग.	
मिळकत क्र. १ करिता राखीव किंमत : रु. ४०,५०,०००/-	इअर: रु. ४,०५,०००/-
मिळकत क्र. २ करिता राखीव किंमत : रु. ९०,००,०००/-	इअर: रु. ९,००,०००/-
एकूण राखीव किंमत : रु. १,३०,५०,०००/ –	एकूण इअर: रु. १३,०५,०००/-
मागणी सुचनेची तारीख : ०६.०८.२०१५	कब्जाची तारीख : १०.१२.२०१५

मागणी सूचनेची तारीख: ०६.०८.२०१५

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ : २९.१०.२०२४, दु. १२.०० ते सायं. ५.०० (दहा मिनिटांच्या अमर्याद आपोआप विस्तारासह)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट : https://ebkray@psballiance.co आणि https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx चा संदर्भ घ्यावा सही/-प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : उडपी

दिनांक : ०१.१०.२०२४

कर्जदाराचे नाव

दिनांक : ३०.०९.२०२४/०३.१०.२०२४

ठिकाणः विरार, पालघर

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड् बँक)

मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. दूरध्वनी :- ६१८९०१३४/६१८९००८३.

कब्जा सूचना

मागणी सूचनेची तारीख

निष्पादन

निम्नस्वाक्षरीकार, भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेसह त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये खालील नमद रोजीस घेतला आहे.

विशेषतः सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. खालील नमूद रक्कम त्यासह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

मिळकतीचे वर्णन

क्र.		आणि थकीत रक्कम	
٧.	मुख्य कर्जदार : श्री. जय शैलेश राहच संयुक्त/सह-कर्जदार: कु.कविता शैलेश राहच टर्म लोन खाते क्र. ००३६३३५१००००९४६ वाहन कर्ज खाते क्र. ००३६३३४०००००६४५ टर्म लोन खाते क्र.	०९.०८.२०१९ रु. ६७,२३,९५९/- एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज खटला क्र. ६९०/२०२२ मध्ये जिल्हा दंडाधिकारी पालघर द्वारे जारी०१.०७.२०२२ दिनांकीत आदेशाचे तहशीलदार वसई द्वारे	१. उप प्रबंधक वसई -॥ (विरार), जिल्हा पालघर ४०१ ३०३ च्या क्षेत्रात गाव बोळींज, तालुका वसई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सक्हें क्र. १३, हिस्सा क्र. १ आणि २, सर्व्हें क्र. ३८७-बी, सर्व्हें क्र. २२, हिस्स क्र. ४ चे सर्व ते भागावर बांधलेले ओम स्वस्तिक सीएचएसएल, पद्मावती नगर, सेक्टर क्र. IV, इमारत क्र. १, टाईप ए१ च्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर स्थित शॉप क्र. ३, मोजमापित २३० ची.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. श्री. जय राहच यांच्या मालकीचे. २. उप प्रबंधक वसई-॥ (विरार), जिल्हा पालघर ४०१ ३०३ च्या क्षेत्रात गाव बोळींज, तालुका वसई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १३, हिस्सा क्र. १ आणि २ चे सर्व ते भागावर बांधलेले सेक्टर क्र. ॥, पद्मावती नगर, सेक्टर क्र. २ सीएचएसएल मध्ये इमारत क्र. २, टाईप ए५ मध्ये तळमजल्यावर स्थित शॉप क्र. २०, मोजमापित ३६० ची.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३३.४५ ची.मीटर्स सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, श्री. जय राहच आणि सौ. कविता राहच द्वारे मालकीचे. (३०.०९.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)
7.	मुख्य कर्जदार : कु. कविता शैलेश राहच टर्म लोन खाते क्र. ००३६३३५१००००९१९	०९.०८.२०१९ र. २४,३३,२१०/- एकत्रित सह वरील सदरप्रमाणे पुढील व्याज खटला क्र. १८/२०२१ मध्ये जिल्हा दंडाधिकारी पालघर द्वारे जारी ०३.०६.२०२२ दिनांकीत आदेशाचे तहशीलदार वसई द्वारे	उप प्रबंधक वसई-॥ (बिरार), जिल्हा पालघर ४०१ ३०३ च्या क्षेत्रात गाव बोळींज, तालूका वसई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सव्हें क्र. १३, हिस्सा क्र. १ आणि २, सव्हें क्र. ३८७-बी, सव्हें क्र. २२, हिस्सा क्र. ४ चे सर्व ते भागावर बांधलेले ओम पद्मावती नगर, सेक्टर॥, गाव बोळींज, विरार येथे स्थित समृद्धी इमारत, टाईप बी-२, इमारत क्र. २ च्या ए विंग मध्ये तळमजल्यावर स्थित शॉप क्र. १५, मोजमापित ३०५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र. सौ. कविता राहच द्वारे मालकीचे. (०३.१०.२०२४ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)

माम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, याखाली लिहिलेल्या **अनुसूर्च** नपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (यापश्चात "**मालमत्ता"** असे उल्लेखित) संदर्भात पूर्वीची हौसिंग डेव्हलपमेन्ट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, त्यानंतर एचडीएफसी बॅंक लिमिटेडमध्ये विलीन, च्या शीर्षकाची आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही तपासणी करीत आहोत, कारण आम अशील ती मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छक आहेत.

सदर मालमत्तेविरुद्ध/वर/च्या संदर्भात/करिता विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवान न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वहीवाट, वारसा, तांबा, जप्ती, गहाणवट, प्रभार, भेट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपात आणि कशाही प्रकारे कोणताही हक्क शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असणाऱ्या सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तींन याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत झंजारराव ॲण्ड कं. ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स पत्ता - ४ था मजला, जलाराब ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांना त्या हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या समर्थेनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी सूचना द्यावी असे न केल्यांस असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल आणि जरी असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप कायद्यानुसार किंवा अन्य मार्गे अस्तित्वात असल तरीही, दावेदाराने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोंडून दिला आणि/ किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा हक्क त्याग केला असे समजण्यात येईल आणि कोणताही असा दावा गागणी किंवा आक्षेप आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल.

अनुसूची गोखले रोड, दक्षिण प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ येथील टीपीएस IV माहिम विभागाचा अंतिम प्लॉट क. १०४३ धारण केलेल्या आणि मोजमाप २३,२९०.७७ चौरस मीटर्स असलेल्या जिमनीच्या खंड आणि तुकड्यावर स्थित रुस्तमजी क्राऊन या इमारतीच्या टॉवर ए मधील ४५ व्या मजल्यावरील . सदिनका क्र. ४५०४, मोजमाप १८४.९४ चौरस मीटर्स (समतूल्य १९९०.६९ चौरस फूट) कार्पेट क्षेत्रफळ व त्यासह प्रतिबंधित सामायिक क्षेत्र/फॉयर मोजमाप १५.३६ चौरस मीटर्स (समतूल्य १६५.३४ चौरस फूट) च्या वापराचे अनन्य अधिकार व त्यासह ३ (तीन) पार्किंग जागा

मुंबई, दिनांक ५ ऑक्टोबर, २०२४

सही/ विक्रांत झुं<u>जारराव</u>

स्थळ : मुंबई

जाहिर घोषणा

(भारतीय नादारी आणि दिवाळखोरी बोर्ड नियम क्र.१४ (ऐच्छिक निरवानिरवी प्रक्रिया) नियम २०१७)

व्हीट्रा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड दावेदारांच्या माहितीसाठी			
٩	कॉर्पोरेट व्यक्तिचे नाव	व्हीट्रा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड	
२	कॉर्पोरेट व्यक्तिच्या स्थापनेची तारिख	99/99/२००८	
3	ज्या अधिकाऱ्याच्या कार्यक्षेत्रात कॉर्पोरेट व्यक्तिची स्थापना झाली तीचे नाव / पद	कंपनी निबंधक – मुंबई	
8	कॉर्पोरेट व्यक्तिचा कॉर्पोरेट ओळख दर्शविणारा क्रमांक / मर्यादित दायित्व दर्शविणारा क्रमांक	U36102MH2008FTC188113	
ч	कॉर्पोरेट व्यक्तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि मुख्य कार्यालयाचा (मुख्य कार्यालय असल्यास) पत्ता	ऑफिस क्र. ४१६, ४ था मजला, ग्रेट इस्टर्न गलेरिया, प्लॉट क्र. २०, सेक्टर ४,, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४००७०६.	
Ę	कॉर्पोरेट व्यक्तीची निरवानिरव सुरू होण्याची तारिख	३० सप्टेंबर २०२४	
O	निवारकाचे नाव, पत्ता, ई–मेल, पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	नाव – अनघा अनसिंगराजू पत्ता – १–२, ऐश्वर्या संकूल, १७, जी.ए. कुलकर्णी पथ, जोशी रेल्वे म्यूझियम समोर, कोथरूड, पुणे–४९१०३८ ई–मेल –rp.anagha@kanjos.com दूरध्वनी क्र.०२०-२५४६६२६५/ २५४६१५६१ नोंदणी क्र.: IBBI/IPA-002/IP-N00247/2017-18/10732	
۷	दावे दाखल करण्याची अंतिम तारिख	३० ऑक्टोबर २०२४	

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, व्हीट्रा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यानी ऐच्छिक निरवानिरवी ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी सुरू केलेली आहे. व्हीट्रा इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या दावेदाराना कळविण्यात येते की त्याचे दावे ३० ऑक्टोबर २०२४ पूर्वी वा पर्यंत वर क्र. ७ मध्ये दिलेल्या पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यावर पाठवावेत. ्रार्थिक दावेदारानी त्याच्या दाव्यासंबधीचे पुरावे फक्त इलेक्ट्रॉनिक प्रणालिद्वारे पाठवावेत. अन्य सर्व दावेदारानी त्याचे दावे व्यक्तिश:, पोस्टाने वा इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारे पाठवावेत.

खोट्या व दिशाभूल करणारे दावे दडास पात्र असतील.

दिनांक - ०४ ऑक्टोबर २०२४ अनघा अनसिंगराजू

भारत सरकार, वित्त मंत्रालय कर्ज वसली न्यायाधिकरण-॥ आश्रमजवळ, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात

ठिकाण - पुणे

ऋण वसूली अधिकरण-॥ तिसरामाल, भिखुभाई चेम्बर्स, कोचरब आश्रम के पास, पालडी, अहमदाबाद, गुजरात प्रपत्र क्र. २२ (पूर्वीचे ६२) [डीआरटी रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ३६ व ३७]

भारत सरकार, वित्त मंत्रालय

(आयकर अधिनियम १९६१ साठी दुसऱ्या परिशिष्टाचा नियम ५२ (१) (२) सहवाचता रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बॅंक अँड् फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ पहा) ई-लिलाव/ विक्री सूचना

रजि. एडी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे/प्रकाशन मार्फत

आरपी/आरसी क्र.	३०/२०२३	ओए क्र.	८६/२०१४
प्रमाणपत्र धारक बँक	स्ट्रेस्ड ॲसेटस् स्टॅबि (आयडीबीआय लि		
विरुध्द			
प्रमाणपत्र कर्जदार	गुजरात ओलिओ वे	म लि. आणि अन्य	
6			

प्र.क्र. क्र. १. गुजरात ओलिओ केम लि. जीआयडीसी पानोली इंडस्ट्रियल एरिया, अंकलेश्वर (पोस्ट), भरुच, जिल्हा (गुजरात)

प्र.क. २. श्री. संतोष धिजलाल पाठक, श्री. धिरजलाल पाठक यांचा मुलगा, राहणारः सी-४१-४२, त्रिलोका अपार्टमेंटस्, लोखंडवाला काम्प्लेक्स, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३. **प्र.क्र. ३. श्री. सुधिर पाठक,** राहणार: सी-४१-४२, त्रिलोका अपार्टमेंटस्, लोखंडवाला काम्प्लेक्स

मुंबई ४०००५३ **प्र.क्र. ४. श्री. संदीप चतुर्वेदी,** राहणार: सी-४१-४२, त्रिलोका अपार्टमेंटस्, लोखंडवाला काम्प्लेक्स, अंधेरी (प.),

मुंबई ४०००५३ -**आणि येथे सुध्दा:** ए-४१२, त्रिलोका अपार्टमेंटस्, लोखंडवाला काम्प्लेक्स, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३.

वरील सदर प्रक क्र. १-५५ यांनी दिनांक २१/०९/२०२४ रोजीच्या माझ्या आदेशानुसार ओ.ए. क्र. ८६/२०१७ मधील मंजुर दिनांक २२/११/२०१९ रोजीचा हुकूम आणि न्यायनिर्णयानुसार व्याजासह १३/११/२०२० रोजीसची क. १६१,६६,७९,२९५ (रुपये एकशे एकसष्ट कोटी सहासष्ट लाख **एकोणऐंशी हजार दोनशे पंच्याण्णव मात्र)** च्या थकबाकी रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे, खालील नमुद मिळकत ही वरील प्रकरणात जाहीर ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. लिलाव विक्री 'ऑनलाईन ई-लिलाव'' वेबसाईट https://www.drt.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येणार

आह	आह.				
संच	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर १०%		
क्र.		(रु.त)	(रु.त)		
		(वर्ग केलेली)	(वर्ग केलेली)		
٤.	युनिट क्र. २०२, २रा मजला, राजशिला प्रिमायसेस सीएसएल,	रु. ५८.००	रु. ५.८०		
	स्ट्रीट क्र. ५९७, नवीन सर्व्हे क्र. ८७ आणि कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.	लाख	लाख		
	९५८ भुलेश्वर विभाग, जेएसएस रोड, चर्नी रोड (पूर्व), मुंबई,				
	महाराष्ट्र-४००००२ (नोजमापित २४५ चौ.फू.)				

टीप * जर कोणत्याही दाव्यांच्या संबंधात काही आक्षेप स्विकृत झाल्यास आरडीबी ॲक्ट, १९९३ च्या (वर्ष २०१६ मध्ये सुधारित अनुसार) सेक्शन ३१-बी च्या अंतर्गत घोषित करण्यात येईल.

इअर खालील तपशील अनुसार खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.

लाभार्थी बँकेचे नाव	आयडीबीआय बँक लि., स्पेशलाईज्ड कॉर्पोरेट ब्रांच	
लाभार्थी बँकेचा पत्ता	आयडीबीआय बँक, स्पेशलाईज्ड कॉपॉरेट ब्रांच, कफ परेड, मुंबई	
लाभार्थी खाते क्र.	१२६१००००००५५	
आयएफएससी कोड	IBKL0000004	
खात्याचे नाव	स्ट्रेस्ड ॲसेटस् स्टॅबिलायझेशन फंड	
१) मंत्र के १ करिया बोली वाटविगयाची स्क्रम के १०,००० / ग्रहील		

२) प्रस्तावित बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. (फोन हेल्पलाईन क्र १२६५५६२८२१-०७९६१२००५९४/५९८/५६८/५८७/५३८ व श्री. चिंतन भट (मोबाईल क्र. ०९९७८५९१८८८), हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@auctiontiger.net कडुन ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात आणि व कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशीकरिता श्री. दिपक साहु, डीजीएम, (मोबाईल क्र. ७९९९४२२३७१) आणि श्री. दिपानकर नरनावरे, एजीएम (मोबा. क्र.

३) प्रस्तावित बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि प्रकियेकरिता वेबसाईट https://www.drt.auctiontiger.net ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. ४) प्रस्तावित बोलीदारांनी कृपया लिलाव समाप्त/हाथोडा मारल्यावर त्वरित २५% (वजा इअर) आणि तारखेपासून १५ दिवसांत ७५% आणि जर १५वा दिवस रविवार किंवा इतर सुट्टीचा दिवस असल्यास त्वरित पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी कार्यदिवशी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

विस्ताराकरिता विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. ५) मिळकत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तेथे आहे'' तत्वाने विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे आणि प्रस्तावित खरेदीदारांना मिळकतीचा रितसर तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत

६) लिलावाचे परिशिष्ट खालीलप्रमाणे : लिलावाचे परिशिष्ट

प्राधिकृत अधिकारी

९९८७६५९२०९) यांना संपर्क करावा.

मिळकतीचे निरिक्षण 99/90/7078 स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान २. इसारा रकमेसह बोली स्विकारणे आणि ०४/११/२०२४ प्रदान केल्याच्या पुराव्यासज दस्तावेज सायं. ०५.०० पर्यंत अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ०५/११/२०२४ रोजी दु. १२.०० ते १.३० ३. ई-लिलाव दरम्यान (ई-लिलाव संपेपर्यंत ३ मिनीटांच्या आपोआप विस्तारासह) (प्रकाश मीना)

> वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - ॥, अहमदाबाद

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापर्व इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये गिधकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत <mark>28.04.2021</mark> रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.52,33,174.72 (रूपये बावन्न लाख तेहतीस हजार एकशे चौऱ्याहत्तर आणि बहात्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLAPLPM00266351 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 31.03.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार तरुण कुमार के जैन उर्फ तरुण कुमार कुंदनमलजी, कुसुम तरुण जैन आणि कुंदनमल सरेमल जैन उर्फ **कुंदनमलजी सरेमलजी** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताब

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू.52,33,174.72 (रूपये) बावन्न लाख तेहतीस हजार एकशे चौऱ्याहत्तर आणि बहात्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 31.03.2021 पासून प्रत्यक्ष

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्ह्यात माझगाव विभागाचा संपत्ति बेअरींग कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. 375 वर उभे असलेले, ताराबाग येथे असलेले आणि वसलेले आणि सन 1985 मध्ये बांधण्यात आलेल्या "सफल्य" म्हणून ओळखल्य जाणाऱ्या इमारतीचे, सहाव्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट बियरिंग क्रमांक 4 चा सर्व परिसर म्हणजेच 604 मोजमाप 435 स्क्वेर फीट किंवा त्याचे चटई क्षेत्र, सेठ मोतीशा लेन माझगाव मुंबई -400010.

सही/-

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

माझगाव शाखा, प्लॉट क्र. २२६, ८, सरदार बलवंतसिंग दोधी मार्ग, विक्रीकर भवन जवळ, तुळशीवाडी, माझगाव, मुंबई- ४०००१०

दूरध्वनी क्र.- ०२२-२३७३ ५४१९/२३७४ ४६८६/२३७३ ५४१३

मुंबई दक्षिण झोन [नियम-८(१) पहा] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, माझगाव शाखा, मुंबई दक्षिण झोन** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०-०७-२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. अरिफ शौकत अली खान आणि श्री. अशफाक शौकत अली खान रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, बी-विंग, मोनार्च गार्डन सीएचएसएल, शिवडी विभाग, आर ए किडवई रोड लगत, शिवडी क्रॉस रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०१५ आणि हमीदार श्रीम. असियाबेगम शौकत अली खान, रहाणार येथे, फ्लंट क्र. ३ए ४ए, ए-विंग, तळ मजला, मीना अपार्टमेंट, माथार पाखाडी रोड, माझगाव, मुंबई- ४०० ०१० यांस सूचनेतील नमूद रक्कम परतफेड करण्यास सांगितले होते म्हणजेच

ı	खाते	०२.१०.२०२४ रोजीस थकीत	
ı	०७७०७५११००००७०	रू. ८४,६६,८८४.१२/- + ३०.०६.२०२४ पासून	
ı	स्टार होम लोन	मासिक आधारे द. सा. १०.८०% दराने व्याज आणि	
ı		परतफेड पर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार	
ı		आणि परिव्यय	
ı			

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सदर सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करून **०३ ऑक्टोबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ इंडियास रू. ८४,६६,८८४.१२/- + ३०.०६.२०२४ पासून मासिक आधारे दे. सा. १०.८०% दराने व्याज (स्टार होम लोन) रक्कमेच्या अधीन राहील तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या

उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. सरफैसी कायद्यांतर्गत मागणी सूचना जारी केल्यानंतर भरलेली रक्कम, वसुली/तडजोडीच्या वेळी

देय रक्कम निश्चित करण्यासाठी गणली जाईल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह निवासी फ्लॅटची व्याप्ती येथे, फ्लॅट क्र. ७०३,

७वा मजला, बी-विंग, मोनार्च गार्डन सीएचएसएल, शिवडी विभाग, आर ए किडवई रोडच्या समोर, शिवडी क्रॉस रोड, शिवडी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०१५. श्री. अरिफ शौकत अली खान आणि श्री. अशफाक शौकत अली खान यांच्या नावे. पाधिकत अधिकारी दिनांकः ०३.१०.२०२४

ठिकाणः मुंबई बँक ऑफ इंडिय

RELIANCE

टपाली मतदान सूचना

याद्वारे सभासदांना कळविण्यात येते की. कंपनी कायदा २०१३ (''कायदा '') च्या कलम १०८ आणि ११० मधील तरतुर्दीना अनुसरून तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड एँडमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ ''नियम'') च्या नियम २० आणि २२ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चा नियम ४४ यांना अनुसरून सभासदांना टपाली मतदान सूचना त्यासह स्पष्टिकरणात्मक विधानसह (''टपाली मतदान सूचना'') त्यात नमुद केलेल्या विशेष व्यवहारा संदर्भात. आणि टपाली मतदान प्रपत्र कंपनीच्या सभासदांना निर्गेमित करण्याची प्रक्रिया शुक्रवार, ऑक्टोबर ०४, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात

असे सर्च सभासद ज्यांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') यांच्याकडून सोमवार सप्टेंबर ३०, २०२४ (कट ऑफ तारीख) रोजी प्राप्त झालेल्या कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत/लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंद आहेत अशा सभासदांना टपाली मतदान सूचना आणि टपाली मतदान प्रपत्र ज्यात प्रक्रिया आणि सूचना यांचा समावेश आहे, टपाली मतदानाच्या माध्यमातून त्यांच्या मंजुरीकरिता पाठविण्यात आली आहेत

प्तभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी सभासदांना ई मतदान सुविध उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. ई मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने ('मंडळ') कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (''केफिनटेक'') यांची नियक्ती केली आहे. असे सभासद ज्यांचे इ मेल तपशील अद्याप नोंदणीकत करण्यात आलेले नाहीत असे सभासद खालील प्रमाण

नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून नोंदणीकृत करून घेऊ शकतात ए) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत, असे सभासद आपले ई मेल तपशील कंपनीचे

संकेतस्थळ https:// www.reliancepower.co.in / web / reliance - power/ shareholder registration येथे आपल्या समभाग धारणेचे आवश्यक ते तपशील तसेच ई मेल नोंदणीकरिता आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करून नोंदणीकृत करू शकतात. बी) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग इलेक्ट्रॉनिंक स्वरूपात आहेत, अशा सभासदांना आवाहन करण्यात

येते की त्यांनी कंपनीकडून सर्व तो पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी आपले ई मेल तपशील आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत न्या सभासदांची नावे डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या कंपनी सभासद नोंद्र पस्तिकेत किंवा लाभार्थ

मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार, सप्टेंबर ३०, २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहेत, केवळ असेच सभासद टपाली मतदान किंवा ई मतदान पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांना प्रत्यक्ष स्वरूपात मतदान करण्यास इच्छक आहे त्यांनी कंपनीची वेबसाईट वरून टपाली मतपत्रिका प्रपत्र डाऊनकोड करू शकता. ज्या व्यक्ती कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या सभासद नाहीत अशा व्यक्तींनी टपाली मतदानाची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे, असे समजावे.

टपाली मतदान करिता ई मतदान शनिवार, ऑक्टोबर ०५, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) ला प्रारंभ होईल आणि रविवार, नोव्हेंबर ०३, २०२४ रोजी सायं. (भाप्रवे) ला संपुष्टात येईल आणि त्यानंतर केफिनटेक यांच्याकडून ई मतदान मॉड्युल मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. प्रत्यक्ष मतदान पद्धतीच्या बाबतीत रविवार. नोव्हेंबर ०३,२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर प्राप्त झालेले टपाली मतदान प्रपत्र अवैध समजण्यात

ई-मतदान प्रक्रिया समाविष्टित टपाली मतपत्रीके द्वारे मतदान संदर्भात कोणत्याही प्रश्न किंवा तक्रार असल्यार त्यांचे निरसन श्री. प्रवीण चतुर्वेदी, व्हाईस प्रेसिडेंट, केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शिअल डिस्टिक्ट, नानाक्रमगडा, हैदराबाद, तेलंगण ५०० ०३२ यांच्याकडून टेलि. क्र. + ९१ ४०६७१६ १५०० वर किंवा टोलफ्री क्रमांक : १८०० ३०९ ४००१ किंवा ई मेल: evoting@kfintech.com येथे करण्यात यावी. कंपनीचे सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पत्रव्यवहार करू शकतात किंवा reliancepower.investors@relianceada.com या पत्त्यावर इ मेल द्वारे संपर्क साधू शकतात.

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून मे. दयाल अँड लोहिया, चार्टर्ड अकाउंटंट्स यांचे भागीदार श्री. खुशीत जैन यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. टपाली मतदान आणि ई मतदान प्रक्रियेचे निकाल मंगळवार, नोव्हेंबर ०५, २०२४ संध्या. ५.०० वा. (भाप्रवे)

किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सूचना फलकावर छाननी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह प्रसिद्ध करण्यात येतील तसेच कंपनी यांचे संकेतस्थळ www.reliancepower.co.in येथे प्रसिद्ध करण्यात येतील आणि ज्या शेअर बाजारांत कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत आहेत, त्या शेअर बाजारांना त्याची माहिती

टपाली मतदान सूचना आणि टपाली मतदान प्रपत्र कंपनी यांचे संकेतस्थळ www.reliancepower.co.in येथे तसेच शेअर बाजार उदा : बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळ www.bseindia.com तसेच www.nseindia.com अनुक्रमे तसेच केफिनटेक यांचे संकेतस्थळ www.evoting.kfintech.com येथे उपलब्ध आहेत.

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ऑक्टोबर ०४, २०२४

सीआयएन : एल४०१०१एमएच १९९५ पीएलसी०८४६८७

१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई, ४०० ००१

ई - मेल : reliancepower.investors@relianceada.com

नोंदणीकृत कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळमजल

संकेतस्थळ : www.reliancepower.co.in,

रिलायन्स पॉवर लिमिटेड

रिलायन्स पाँवर लिमिटेड करित कंपनी सेक्रेटरी नि अनुपालन अधिकारी

दूरध्वनी क्रमांक :+ ९१ २२ ४३०३ १००० फॅक्स :+ ९१ २२ ४३०३ ३१६६

VIDE RJ-II'S ORDER DT. 26/08/2024 PUBLICATION NOTICE DUE ON 18/11/2024 or thereafter DATE OF ORDER 02ND DAY OF FEBRUARY. 2024

IA NO. 11958/2024 FOR

PUBLICATION IS ALLOWED

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY FIRST APPEAL NO. 520 OF 2023 M.A.C.P. NO. 1058/2014 MEMBER, C. R. NO. 4, M.A.C.T.,

MR. SUSHIL KRISHNA PEDNEKAR Appellar THROUGH ADVOCATE SAUMEN S. VIDYARTHI.

VFRSUS MR. SHARAD P. WAGH & ANR. CLAIM RUPEES FOR COURT FEE,

RUPEES FOR JURISDICTION R.NO. 1 : MR. SHARAD P. WAGH G-79, PANCHASHILA CHAWL, KRANTI

NAGAR, ZOPADPATTI, KANDIVALI (E), MUMBAI - 400101,

Take Notice that an appeal from the above decree of Member, C. R. No. 4, M.A.C.T., Mumbai passed in the abovementioned suit has beer presented by the abovenamed appellant and registered in this court and this court and it is ordered by this court that the hearing of the said appeal will take place on 18/11/2024 or on any subsequent day which to this court may seem convenient.

If no appearance is made on you behalf, by yourself, your Advocate or by someone by law authorised to act for you in this First Appeal it will be heard and decided ex-parte in you absence. Witness SHRI. DEVENDRA

KUMAR UPADHYAYA. Chief Justice at Bombay aforesaid this 02nd day of February, 2024 & 26th day of August



Clerk Section Officer By order of the Court for Deputy Registra

जाहीर सूचना **प्रचना** यादारे आमच्या अशीलांच्या वतीने देण्यात येत आहे की. खाली लिहिलेल्य

परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मिळकत सह त्यावरील उभ्या रचनेच्या संदर्भात आम्ही (i) डायमंड गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत एक नोंदणीकृत सोसायटी आणि त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, प्लॉट क्र. १, ''गार्डन अपार्टमेंटस्'', सायन-ट्रॉम्बे रोड, डायमंड गार्डन समोर, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७१ (**"मालक"**) चे मालकीहक अधिकार आणि (i) **''त्रिधातु गार्डन अपार्टमेंटस् डेव्हलपर्स एलएलपी.** आणि त्यांचे नोंदणीकत कार्यालय येथे. ५वा मजला. बी-विंग, श्रीकांत चेंबर्स, आर. के. स्टुडियो जवळ, सायन-ट्रॉम्बे रोड, डायमंड गार्डन समोर, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७१ ("विकासक") यांचे विकास अधिकार तपासत आहोत, आणि एकत्रित रित्या **''मिळकत''** म्हणून संदर्भित. कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थांसह कोणतीही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांना मालक यांच्या विरोधात आणि/किंवा य मिळकतीच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, काळजीवाह तत्व, भाडेकरू, उप-भाडेकरू. अभिहस्तांकन, सोडून देणे, त्याग, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट धारणाधिकार. प्रभार. देखभाल. सुविधाधिकार, विश्वस्त, शीर्षक दस्तावेज, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, खटला किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे वाटप, करार, विलेख, दस्तऐवज, लेखन, अभिहस्तांकन करार, कागदपत्र, कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेश किंवा डिक्री द्वारे, धारणाधिकार, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक, भागीदारी, एफएसआय वापर किंवा टीडीआर, प्रकल्प व्यवस्थापक, विकास ञ्यवस्थापक किंवा भार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही हिस्सा, हक्क, नामाधिकार, फायदा, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा असल्यास. मागणी अधोस्वाक्षरीकारांना सदर जाहीर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** कालावधीत खाली नमूद केलेल्या गत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. असा कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात नाही किंवा तो माफ केला गेला आहे किंवा सोडला गेला आहे असे मानले जाईल. या जाहीर सूचनेला उत्तर म्हणून संबोधित केलेले सर्व दावे संदर्भ क्र. <mark>डी०५९४</mark> वर उद्धृत केले पाहिजेत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट मिळकतीचे विवरण **भाग ए-** एमसीजीएम च्या 'एम' प्रभागात

वसलेले गाव चेंबूर, कुर्ला तालुका, मुंबई उप नगर जिल्ह्यात स्थित असलेले आणि वसलेले सीटीएस क्र. १७४४/२ धारक जिमन, मोजमापित १९८८.३ चौरस मीटर्स किंवा आसपास सह त्यावरील उभी रचनेचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे

उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: व्ही. एन. पुरव मार्ग (सायन ट्रॉम्बे रोड) द्वारे ; दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र १७४४/४ धारक प्लॉट द्वारे ;

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: टीएस क्र. १७४६/१ ् १७४६/२ आणि १७४६/८ धारक प्लॉट द्वारे ;

गश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: अलॉयशस सोआरीस रोड द्वारे

भाग **बी-** एमसीजीएम च्या 'एम' प्रभागात वसलेले गाव चेंबूर, कुर्ला तालुका, मुंबई उप नगर जिल्ह्यात स्थित असलेले आणि वसलेले

सीटीएस क्र. १७४४/३ धारक जिमन

मोजमापित ४१८.४ चौरस मीटर्स किंवा आसपास सह त्यावरील उभी रचनेचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र

१७४४/२ द्वारे; दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र १७४४/४ द्वारे : पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १७४४/८

द्वारे: आणि पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र १७४४/२ द्वारे:

दिनांकित ५ ऑक्टोबर, २०२४. सागर कदम

डीएसके लिगल वकील आणि सॉलिसिटर्स १७०१, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी. मजला १७, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०० ०१३

ईमेल: srs.publicnotice@dsklegal.com